

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 6

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 18:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 6,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		1			муниципальная	53,3	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		13			муниципальная	53	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		16			муниципальная	72,8	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		17			муниципальная	35,8	1	в прил.4
Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662		19			частная	72	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		21			муниципальная	52,4	1	в прил.4

Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662		23			частная	35,7	44/100	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		23			муниципальная	35,7	56/100	в прил.4
Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		48			муниципальная	68,9	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		49			муниципальная	52,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		51			муниципальная	52,7	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		57			муниципальная	53	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 244,32** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1691,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 244,32** метров.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка радиаторов.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена воронок внутреннего водоотведения.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Устюжанина С.К., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК Членами счетной комиссии Захарову Н.С., Михайлову Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1691,05</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1404,92</u> голосов,	91,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>139,00</u> голосов,	9,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 147,13

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 30, 30, 34, 42, 52

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка радиаторов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке радиаторов отопления. Стоимость работ 22 686,75 руб. Размер платы - 0,59 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>550,19</u>	голосов,	32,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1140,85</u>	голосов,	67,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена воронок внутреннего водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене воронок внутреннего водоотведения в доме. Стоимость работ 79 550,00 руб. Размер платы - 2,11 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1638,55</u>	голосов,	96,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,50</u>	голосов.	3,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,43 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1194,57</u>	голосов,	70,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>101,30</u>	голосов,	5,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>395,18</u>	голосов.	23,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -  
19,34 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1102,37</u> голосов,	66,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>290,27</u> голосов,	17,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>262,10</u> голосов.	15,84 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 36,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
32

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего  
имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав  
общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 26 570,00  
руб. Размер платы 0,70 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1460,85</u> голосов,	89,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>72,60</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,20</u> голосов.	6,53 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 50,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
52

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

